

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 56809
26 oktober 2016

Coördinatieregeling bouwplan Intratuin Duiven en ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Graafstaete

Gemeente Duiven

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken, ter verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk ruimtelijk beleid en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat met ingang van donderdag 27 oktober 2016 tot en met woensdag 7 december 2016 voor een ieder ter inzage liggen:

- **het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Graafstaete'**, met identificatienummer NL.IMRO.0226.BPGRAAFSTAETE001-ON01;
- **het ontwerpbesluit omgevingsvergunning** voor het uitbreiden van de winkelvestiging van Intratuin te Duiven, het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden en het voeren van reclame.

Plangebied en doelstelling

Het vigerende bestemmingsplan Graafstaete in Duiven is inmiddels bijna 10 jaar oud en moet tijdig geactualiseerd worden. Bedrijventerrein Graafstaete is gelegen ten zuiden van de A12. Het bedrijventerrein Graafstaete ligt ingesloten tussen de Graafsingel en de Westsingel. Het plangebied bestaat globaal uit twee delen. In het oostelijk deel is Plaza Graafstaete gevestigd. Hierin bevinden zich Intratuin, de Gamma, Woondock en Outlet Duiven. Het westelijk deel van het plangebied bestaat uit bedrijfskavels voor het midden- en kleinbedrijf.

Met de actualisatie van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Graafstaete wordt tevens de uitbreiding van de Intratuin gefaciliteerd. Het doel van de uitbreiding is meer beleving in de winkel. De uitbreiding vindt plaats aan de zuidzijde van Intratuin. Hiervoor zal een braakliggend stuk grond, dat nu gebruikt wordt als overloop parkeerplaats, worden hergebruikt. In de nieuwe situatie zal de parkeersituatie wijzigen.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente Duiven maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 27 oktober tot en met woensdag 7 december 2016 voor een ieder ter inzage bij het Omgevingsloket, Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Dit loket is van maandag tot en met vrijdag op afspraak geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur. Voor inzage van de stukken kunt u een afspraak maken via de afsprakenmodule op de gemeentelijke website www.duiven.nl of via telefoonnummer (0316) 27 91 11. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te lezen op de gemeentelijke website http://0226.roview.net en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0226.BPGRAAFSTAETE001-ON01).

Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van Duiven, Postbus 6, 6920 AA Duiven. Wij verzoeken u in uw brief duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.



Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. U kunt een zienswijze niet via email of digitaal indienen.

Meer informatie

Voor vragen over deze publicatie of inzage in de stukken buiten openingstijden kunt u telefonisch een afspraak maken met de behandeld ambtenaar mevrouw M. Giezen, bereikbaar via (0316) 279 385.